



ΑΙΤΗΣΗ – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986 και άρθρο 3 παρ. 3 Ν.2690/1999)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 3595/3/22-11-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

Προς:	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα Πατέρα:				Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα Μητέρας:				Επώνυμο Μητέρας:			
Αριθ. Δελτ. Ταυτότητας:				Α.Φ.Μ.:			
Ημερομηνία γέννησης:				Τόπος Γέννησης:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Τηλ:			Fax:			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	
IBAN Τραπεζικού Λογαριασμού : GR.....							

Αιτούμαι σύμφωνα με την υπ. αρ. 3595/3/22-11-2016 απόφαση του Δ.Σ του Ταμείου και εφόσον πληρώ τις προϋποθέσεις, **να ενταχθώ στο πρόγραμμα των νέων ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα**, οι όροι του οποίου αναγράφονται στο πίσω μέρος της παρούσας.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις* που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, δηλώνω ότι:

Α) Παρέχω ρητά και ανεπιφύλακτα στο Τ.Π. & Δανείων τη συγκατάθεσή μου για:

- την πρόσβαση του, σε φορολογικά, οικονομικά, περιουσιακά στοιχεία από τη ΓΓΔΕ καθώς και πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και βεβαιώσεις τα οποία εκδίδονται μέσω των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων υπηρεσιών του Δημοσίου ή μέσω της ηλεκτρονικής διασύνδεσης των συστημάτων αυτών με το πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΜΗΣ-ΚΕΠ».
- την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Τ.Π. & Δανείων ή από πρόσωπα τα οποία τελούν υπό τον έλεγχο του Τ.Π. & Δανείων και τηρούν την αρχή του απορρήτου.

Β) Αποδέχομαι τους όρους όπως αναφέρονται στην πίσω σελίδα.

Γ) Στην περίπτωση που προκύψει ποσό προς επιστροφή, επιθυμώ όπως αυτό επιστραφεί σε μένα μέσω του ως άνω δηλούμενου τραπεζικού λογαριασμού.

Ο/Η αιτών/ούσα

Απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής
από Δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ εφόσον η αίτηση δεν
υποβάλλεται με φυσική παρουσία

Συν/να δικαιολογητικά: (δανειολήπτη και εγγυητή)

- Φωτ/φο αστυνομικής ταυτότητας
- Πρόσφατη βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών ή σύνταξης
- Ε1 (φορολογική δήλωση του τρέχοντος έτους)
- Εκκαθαριστικό εφορίας τρέχοντος έτους
- Ε9 βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης και εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ που να εμφανίζονται οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης τελευταίων ετών (σε περίπτωση εγγυητή)

(*) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».

ΟΡΟΙ

Σύμφωνα με την πολιτική ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 3595/3/22-11-2016 απόφαση του Δ.Σ., η μηνιαία δόση των δανείων καθορίζεται με βάση το καθαρό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα των δανειοληπτών. Ως καθαρό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα (Κ.Ε.Ο.Ε) για την υπαγωγή στις εν λόγω ρυθμίσεις θεωρείται το ποσό που απομένει στην οικογένεια μετά την αφαίρεση αναλογούντων φόρων, εισφοράς αλληλεγγύης, τέλους επιτηδεύματος, ποσού 1000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο μέλος και του ποσού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας υπόχρεου/ συζύγου μέχρι 1000 ευρώ. Μέχρι να προκύψει η ως άνω καθοριζόμενη μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση εξυπηρέτησης δανείου/ων του δανειολήπτη ακολουθούνται **διαδοχικά** οι κατωτέρω λύσεις (στάδια ρύθμισης):

Α) Επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των δανείων στεγαστικού τομέα με το ισχύον επιτόκιο

- Ενυπόθηκα Στεγαστικά: έως είκοσι (20) έτη από τη συμβατική διάρκεια λήξης των δανείων
- Μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων: έως δεκαπέντε (15) έτη από τη συμβατική διάρκεια λήξης των δανείων

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί ο δανειολήπτης στη λήξη της ρύθμισης αυτής για τα ενυπόθηκα δάνεια να είναι μέχρι 85 ετών και για τα μη ενυπόθηκα μέχρι 75 ετών, άλλως ζητείται εγγυητής α' βαθμού που να πληροί το εν λόγω κριτήριο ηλικίας. Στις περιπτώσεις όπου θα απαιτηθεί εγγυητής, θα πρέπει να συνταχθεί ανάλογη τροποποιητική - πρόσθετη πράξη σύμβασης.

Β) Μείωση επιτοκίου

Η μείωση επιτοκίου παρέχεται ως δυνατότητα μόνο στις περιπτώσεις δανειοληπτών που μετά την ως άνω (υπό Α) επιμήκυνση του/των δανείου/ων τους, η μηνιαία δόση του/των δανείου/ων εξακολουθεί να είναι υψηλότερη από αυτή που καθορίζεται με βάση το Κ.Ε.Ο.Ε. Η μείωση του επιτοκίου δεν μπορεί να είναι πάνω από το 50% του ισχύοντος, κατά το χρόνο της ρύθμισης, επιτοκίου για το ρυθμιζόμενο δάνειο.

Γ) Διαχωρισμός δανείου/ων

Σε περίπτωση που ούτε οι ανωτέρω (υπό Α και Β) λύσεις (επιμήκυνση και μείωση επιτοκίου) οδηγούν στην προκύπτουσα με βάση το Κ.Ε.Ο.Ε μηνιαία δόση και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των οικογενειακών καταθέσεων κι επενδύσεων (ομόλογα, αμοιβαία, μετοχές)¹ δεν υπερβαίνει τις 30.000€ πλέον 5.000 για κάθε προστατευόμενο μέλος, το δάνειο θα επιμερίζεται σε δύο (2) τμήματα:

- Στο τμήμα του δανείου που εκτιμάται ότι θα εξυπηρετείται κανονικά έως τη λήξη του δανείου (με τις υπό Α και Β λύσεις). Το τμήμα αυτό δεν μπορεί να είναι λιγότερο από το 70% του συνολικού οφειλόμενου ποσού.
- Στο άλλο μέρος του δανείου, το οποίο θα εξοφληθεί ολόκληρο εντός συμφωνημένης χρονικής περιόδου που δεν θα ξεπερνά τα δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής τροποποιητικής -πρόσθετης πράξης σύμβασης, υπό προϋποθέσεις (με την καταβολή του εφάπαξ βοηθήματος, τη ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων ή τον διακανονισμό εξυπηρέτησής του στη λήξη της περιόδου των δέκα (10) ετών).-

Η μείωση του επιτοκίου (Β λύση) και ο διαχωρισμός των δανείων (Γ λύση) επαναξιολογούνται ανά τρία (3) έτη, οπότε αποφασίζεται η παράταση ή τροποποίηση της απόφασης με βάση τα επικαιροποιημένα εισοδήματα των οφειλετών. Ομοίως, η περιουσιακή κατάσταση των οφειλετών και η διαδικασία ρευστοποίησης θα επαναξιολογούνται ανά τριετία.

Εφόσον υπάρχει ληξιπρόθεσμη οφειλή, αυτή θα κεφαλαιοποιείται και θα ρυθμίζεται συνολικά ως άνω.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η συναίνεση του εκ τρίτου συμβαλλόμενου της αρχικής δανειακής σύμβασης.

¹ Απαιτείται η υποβολή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης από τον δανειολήπτη, για το ύψος των καταθέσεων και των επενδύσεων.